

M M

1 3 3 4

"Un espacio para vivir"

El Proyecto

Un espacio para vivir

Un Proyecto único con un balance perfecto. El edificio fue diseñado pensando en cada detalle. Una combinación entre arquitectura moderna y materiales nobles le dan al proyecto una personalidad diferente en San Juan.



El Proyecto

Un espacio para vivir

*10 departamentos semi-pisos con terminaciones de categoría.
Terrazas con parrilleros y solarium.
Cocheras.
Local comercial con doble frente.*



El Proyecto

Un espacio para vivir

El uso eficiente del espacio construido, la calidad y transparencia de la propuesta hacen de este proyecto una oportunidad única para propietarios e inversores.



El Proyecto

Un espacio para vivir

M 1334 acompaña y potencia el crecimiento que ha tenido esta zona en los últimos 10 años; Trinidad, un barrio típico que viene renovándose y desarrollando su nueva identidad por medio de importantes emprendimientos inmobiliarios.

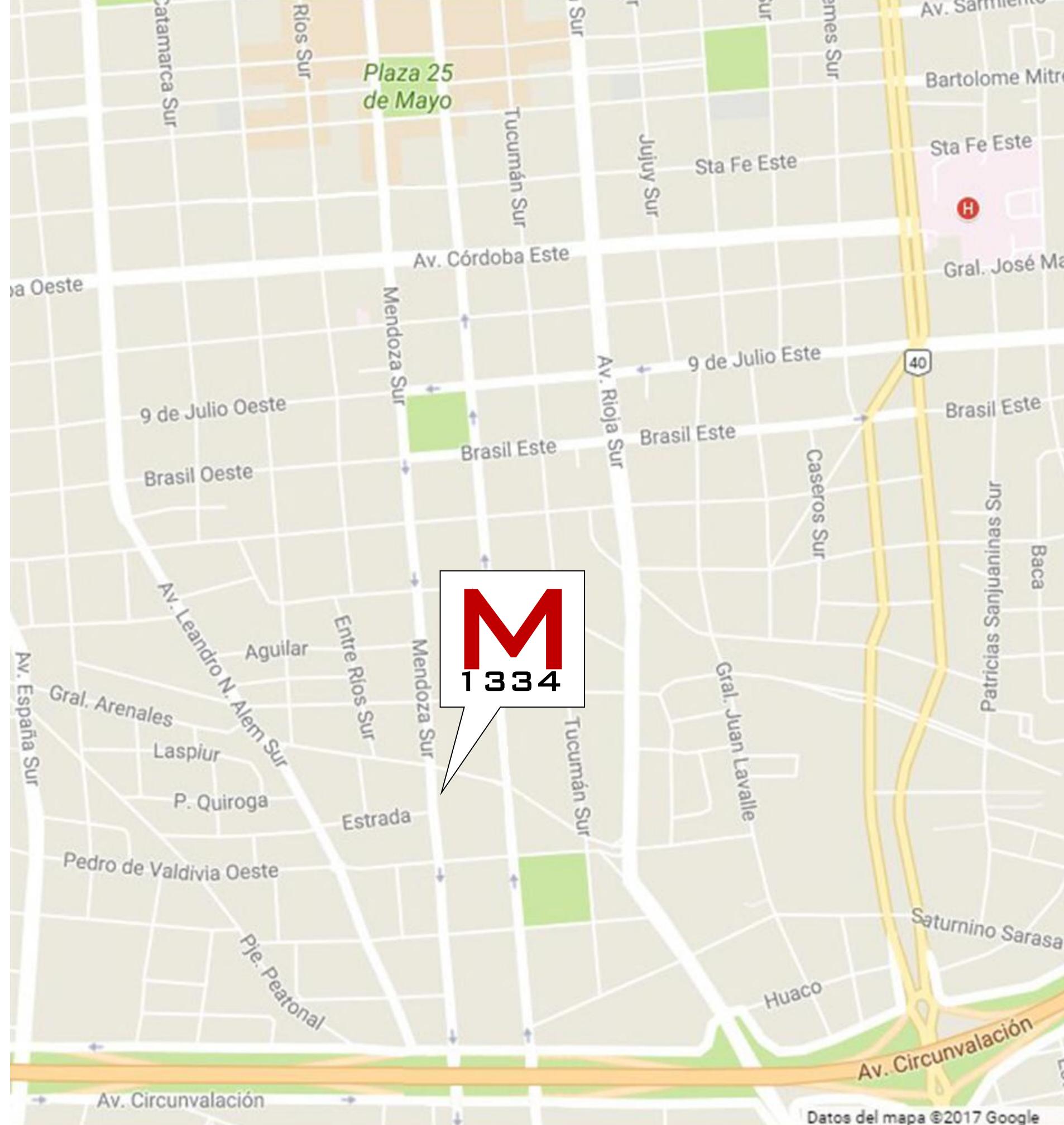


Ubicación

Proyectar lo nuevo en la ciudad construida

Sobre calle **Mendoza** 1334, a una cuadra de la Plaza Trinidad y a 9 cuadras de la Plaza 25 de Mayo.

Trinidad es una zona con excelentes accesos, buenos espacios verdes de recreación, cercanía al centro y excelente variedad de servicios.



Ubicación

Proyectar lo nuevo en la ciudad construida

M1334 aprovecha las mejores perspectivas de la ciudad, y las espectaculares vistas a las montañas que definen el Valle de Tulum.



Unidades

Departamentos pensados al detalle



Unidades de 2 y 3 ambientes; espacios amplios, dormitorio principal en suite, terminaciones de categoría y balcones aterrizados.

Unidades

*Departamentos pensados
al detalle*



- *Doble vidriado hermético en ambientes principales*
- *Mesada de granito y amoblamientos de cocina contemporáneos*
- *Pisos de porcellanato y flotantes en dormitorios*
- *Baño principal en suite y toilette con ducha*
- *Sanitarios y grifería de alta gama*
- *Placares con interiores.*

Unidades

Departamentos pensados al detalle



Exclusivo monoambiente de 42m2 cubiertos en el último piso, grandes ventanales al balcón terraza con parrilla propia. Posibilidad de separar el dormitorio del estar-comedor.

Amenities

Relajarte, disfrutar con familia y amigos

Solarium con deck de madera, Living semicubierto con cómodo equipamiento.



Amenities

Relajarte, disfrutar con familia y amigos

Sector de parrillas con las mejores vistas de la ciudad y la montaña.

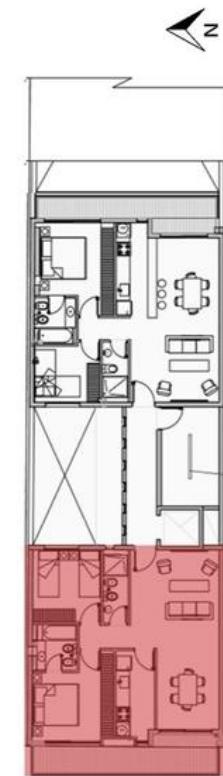


Fichas técnicas

Departamentos 3 ambientes

Unidades funcionales frente, niveles 1,2,3 y 4

- Superficie cubierta: 70,95 m²
- Superficie balcón: 6,00 m² (superficie contemplada al 50%)

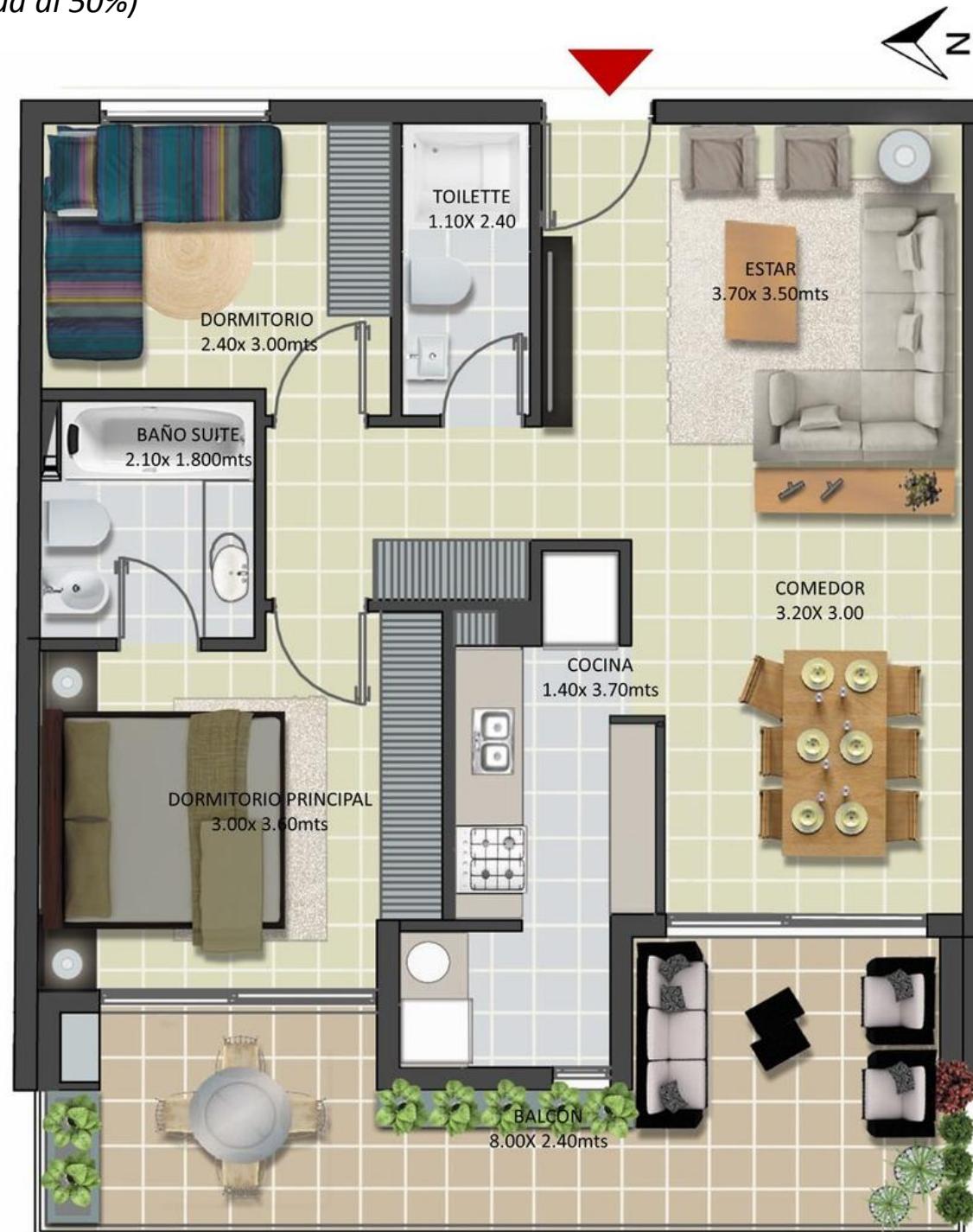
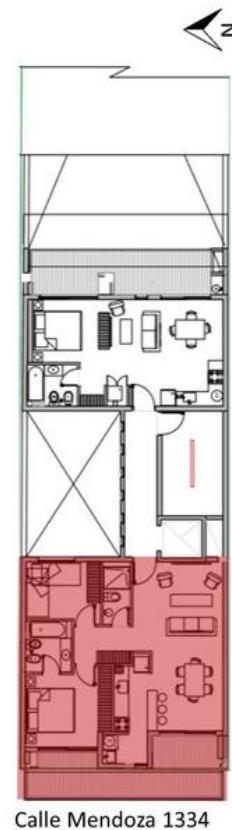
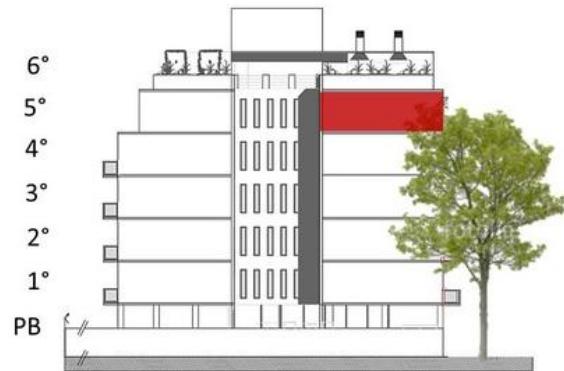


Fichas técnicas

Departamentos 3 ambientes

Unidad funcional frente, nivel 5

- Superficie cubierta: 66,59 m²
- Superficie balcón: 8,00 m² (superficie contemplada al 50%)

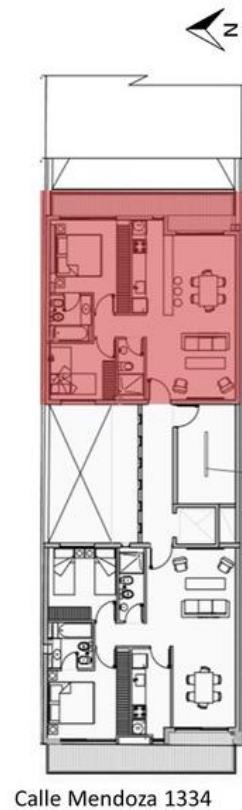
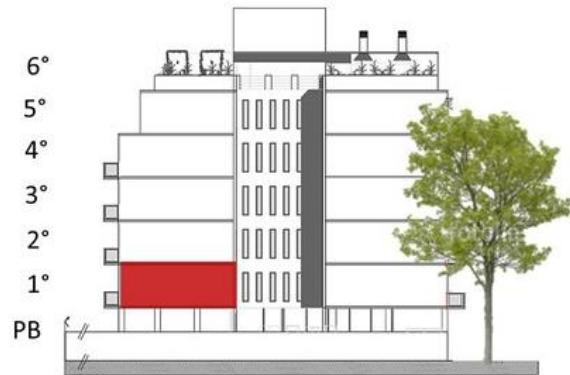


Fichas técnicas

Departamentos 2 ambientes

Unidades funcionales contrafrente, niveles 1 y 2

- Superficie cubierta: 68,80 m²
- Superficie balcón: 5,00 m² (superficie contemplada al 50%)



Calle Mendoza 1334

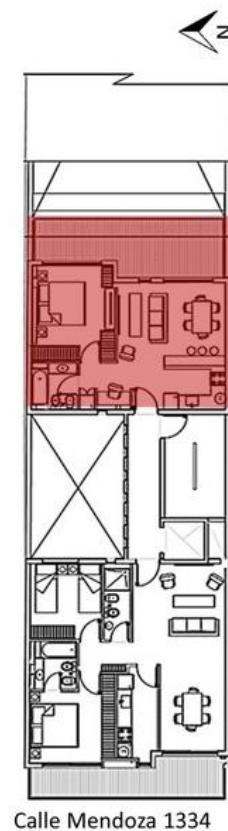
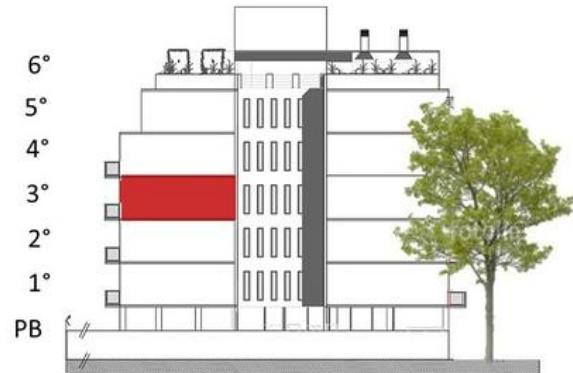


Fichas técnicas

Departamentos 2 ambientes

Unidad funcional contrafrente, nivel 3

- Superficie cubierta: 50,40 m²
- Superficie balcón: 10 m² (superficie contemplada al 50%)



Calle Mendoza 1334

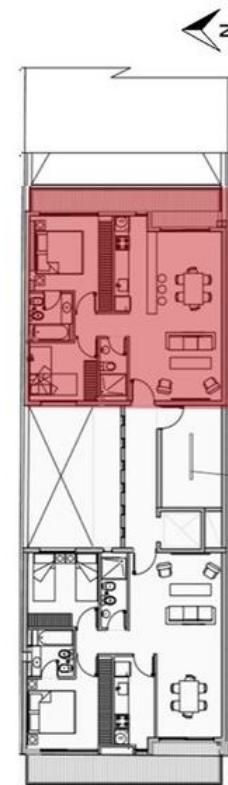
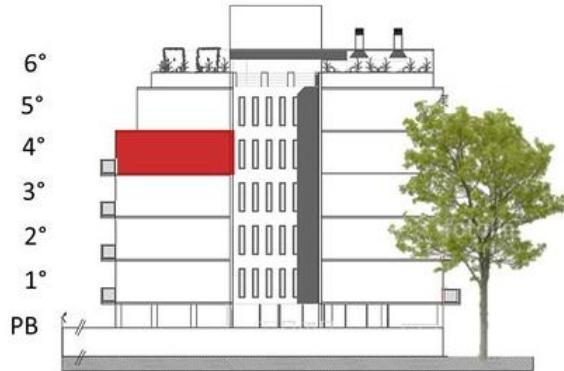


Fichas técnicas

Departamentos 2 ambientes

Unidad funcional contrafrente, nivel 4

- Superficie cubierta: 50,40 m²
- Superficie balcón: 6,60 m² (superficie contemplada al 50%)



Calle Mendoza 1334

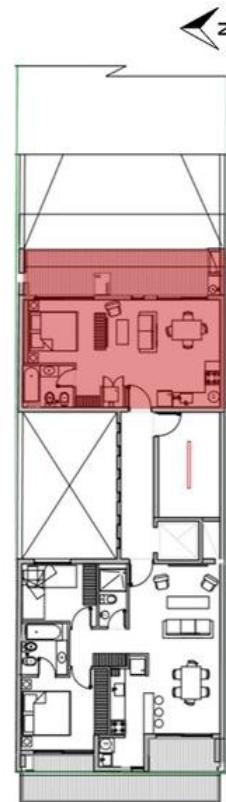


Fichas técnicas

Departamentos monoambiente

Unidad funcional contrafrente, nivel 5

- Superficie cubierta: 39,94 m²
- Superficie balcón: 8,50 m² (superficie contemplada al 50%)



Calle Mendoza 1334



Desarrollo y Construcción: **Delta21** Desarrollos
Inmobiliarios

Proyecto y Dirección: **Delta21** Desarrollos
Inmobiliarios

Estudio de Suelos: ing. SRL Consultora

Cálculo Estructural: Ing. Jorge A. Amado

Principales Proveedores:

ALUMETAL S.A.



Comercializa:



M
1 3 3 4

Proyecto y Dirección



El presente documento no constituye oferta vinculante alguna, y los derechos y obligaciones estarán sujetos a las condiciones de los instrumentos definitivos que se suscriban. Todas las imágenes, especificaciones y marcas definidas para este proyecto, en todas las piezas comerciales son al solo efecto ilustrativo y podrán ser modificados según el exclusivo criterio del desarrollador. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Dichas superficies incluyen los muros de dicha unidad funcional. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo a los planos aprobados por la autoridad competente.

www.delta21.com.ar

